

**WONING 1**  
**OPP APPT 179m<sup>2</sup>**  
**4 KMRS**  
**OPP TUIN 468m<sup>2</sup>**

Plannen onder voorbehoud van stabiliteitsstudie en studie technieken. De ingetekende inrichting is indicatief en maakt geen deel uit van de koop/aanneemsom. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

# DETAILVERKAVELINGSPLAN 2 - NIEUWE TOESTAND

Schaal : 1 / 500

## Legende (zijde Lange Nieuwstraat) :

Loten 2 t.e.m. 5 - als delen van het nr. 23 K gelegen langsheen de Lange Nieuwstraat ;  
 Loten geschikt voor het oprichten van vier ééngesinswoning met inpandige garage of carport ;

- Zone inplanting nieuwbouw (# 4) - gelijkvloerse woonlaag
- Zone inplanting nieuwbouw (# 4) - verdieping
- Delen van de loten 2 & 4 - te overbouwen zone door de verdieping van de loten 3 & 5
- Bouwvrije zijdelingse strook (3,00 m)
- Zone voortuinen
- Zone private tuinen individuele woningen

## Legende (zijde Zandstraat) :

**LOT 1** - als delen van de nrs. 23 K & 26 D - **10 a 31 ca** - gelegen langsheen de Zandstraat ;  
 LOT geschikt voor het oprichten van een meergezinswoning, 8 afzonderlijke autobergplaatsen & één gemeenschappelijke (fietsen-) berging ;  
 Het hoofdvolume van de meergezinswoning bestaat uit twee appartementen op de *gelijkvloerse woonlaag*, twee appartementen op de *1ste verdieping* & één appartement op de *tweede verdieping* ;

- Hoofdvolume meergezinswoning (5 appartementen)
- Zone voortuinen
- Bouwvrije zijdelingse strook (3,00 m)
- Private tuinen (gelijkvloerse appartementen)
- Parkeerzone (# 2) binnen de voortuinzone
- Circulatieruimte afzonderlijke autobergplaatsen
- Afzonderlijke autobergplaatsen (# 8)
- Gemeenschappelijke (fietsen-) berging

### Onderwerp bijstelling :

Koppeling appartementen - parkeergarages (P1 t.e.m. P8): minimum één en maximaal twee parkeergarages kunnen losgekoppeld worden van een verkoop of verhuur samen met een appartement binnen de grenzen van LOT 1. Eén of maximaal twee parkeergarages kunnen verhuurd of verkocht worden aan LOT 3, LOT 4 en/of LOT 5.

**Voorwaarde:** de betreffende parkeergarage moet aanpalend zijn aan de loten 3, 4 of 5.

**Opmerking:** de 'losgekoppelde' garage(s) worden kadastraal niet afgesplitst van LOT 1 (GPI = 960 A)

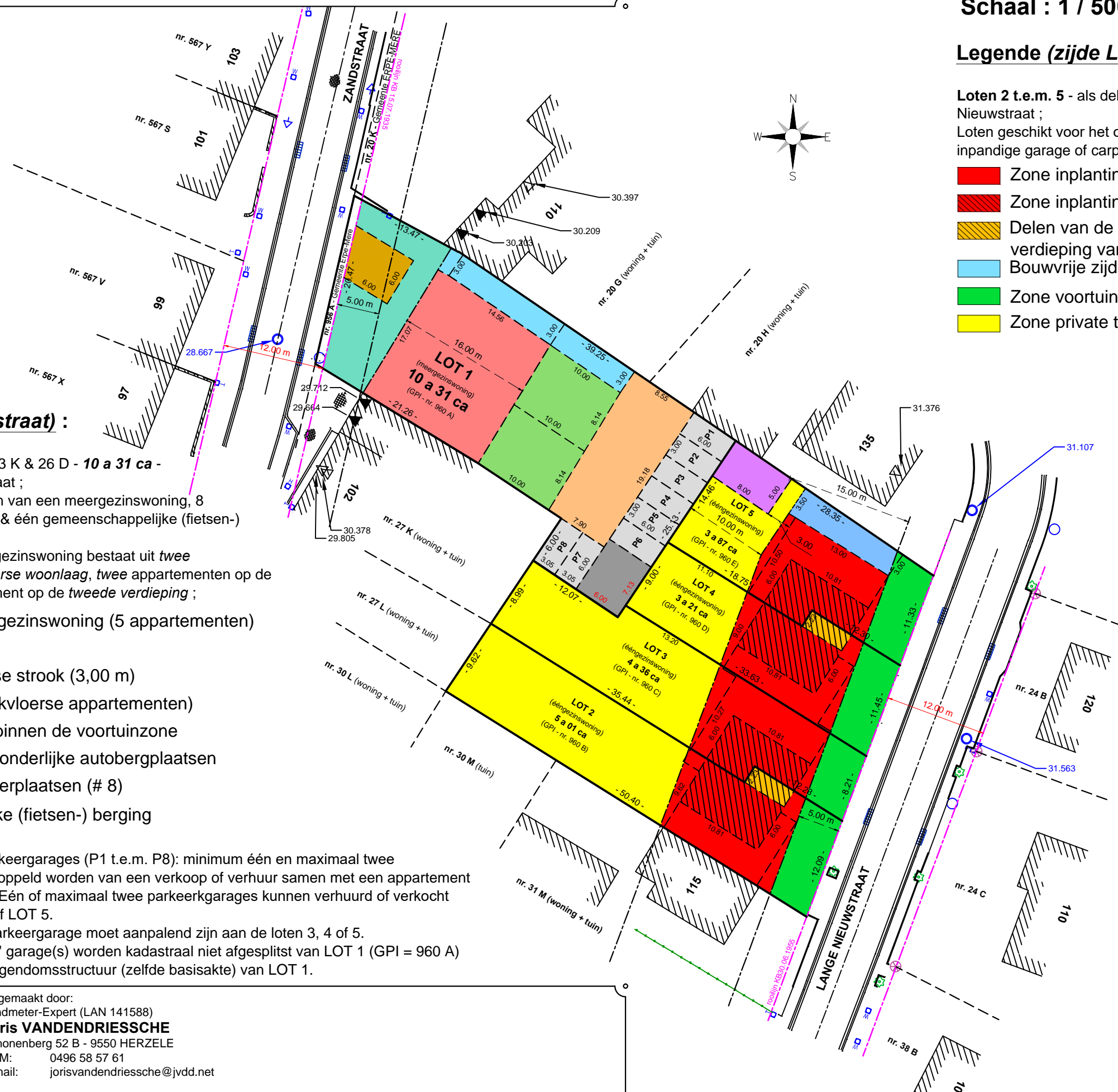
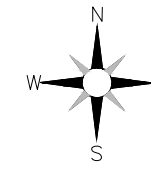
EN blijven vervat in de mede-eigendomsstructuur (zelfde basisakte) van LOT 1.

### LEGENDE :

- Gebouw
- Afsluiting
- Verlichtingspaal
- Inspectieput
- Bestaande paal
- Nieuwe paal

Opgemaakt door:  
 Landmeter-Expert (LAN 141588)  
**Joris VANDENDRIESCHE**  
 Schonenberg 52 B - 9550 HERZELE  
 GSM: 0496 58 57 61  
 E-mail: jorisevandendriessche@jvdd.net

Schaal: 1/500 Datum: 12/01/2019



### Onderwerp bijstelling :

1. Zone voor een afzonderlijke autobergplaats / carport binen de grenzen van LOT 5 - aansluitend met de achterzijde van de parkeergarages van lot 1, en aansluitend met de autobergplaats van Lange Nieuwstraat 135 (nr. 20 H) - met een maximale bebouwde oppervlakte van 40 m<sup>2</sup> ;

Zone afzonderlijke autobergplaats

2. Zone voor afzonderlijke tuinbergingen binnen de grenzen van de tuinzone van de loten 2, 3, 4 & 5 - met een maximale oppervlakte van 20 m<sup>2</sup>. De afzonderlijke tuinbergingen worden bij voorkeur 'twee-aan-twee' op de gemeenschappelijke perceelsgrens opgericht.